

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Sénergues, Aveyron (12)



### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

**Activités :** bar, restauration, café, dépannage tabac, presse, animations

### Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement refait à neuf (fin des travaux prévue en décembre 2024)
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles...)
- Superficie : 120m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> annexe
- Logement compris (93m<sup>2</sup>)

**Contrat proposé :** location (bail commercial 3-6-9) des éléments composant le café ( local, matériel, **Licence IV**)

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 7 à 10K€
- Dépôt de garantie : 1830€

Redevance  
mensuelle :  
**915€ HT**