

Appel à Repreneur

Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Bon repos sur Blavet, Côtes-d'Armor (22)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

Activités : bar, restauration, animations, FDJ, tabac, presse

Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles...)
- Bar, salle, terrasse, et stationnement à proximité
- Superficies : salle 1 45m², salle 2 40m², cuisine 14m², épicerie 30m², salle de bar 30m²
- Logement de fonction compris au-dessus de l'établissement (3 chambres)

Contrat proposé : Sous location des éléments composant le café (local, matériel, **Licence IV** et **Licence Tabac**) Vous rejoignez le parcours " *Tremlin*" du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé.

Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 8 à 10K€ + stock tabac
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance

Redevance
mensuelle :

648€-757€ HT

(selon subventionnement)