

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Dalem, Moselle (57)



### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

**Activités :** bar, restauration, café, épicerie, dépôt de pain, animations

### Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement refait à neuf et en partie équipé
- Cuisine professionnelle
- Superficie : 85m<sup>2</sup>

**Contrat proposé :** location (bail commercial 3-6-9) des éléments composant le café ( local, matériel, **Licence IV**)

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 20 à 25K€
- Dépôt de garantie : 2200€
- Redevance mensuelle : 404€HT
- **Charges : la mairie prend en charge l'eau et l'électricité pour 700€/mois (montant fixé dans le bail)**
- Coût total de la location charges comprises : 1104€/mois

Redevance  
mensuelle :  
**404€ HT**  
+ charges :  
**700€TTC**